



SH/XII/046/2025

02nd July, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 128th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting

Ref: Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published today i.e. 02nd July, 2025 in the following newspapers for giving a notice to the shareholders inter-alia intimating that the 128th Annual General Meeting of the Company will be held on **Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing/Other Audio Visual Means:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATUL K. KEDIA
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



ADITYA BIRLA

**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.

Phone: +91-022-24957000 Fax: +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website: www.adityabirlarealestate.com • Email: ctl.secretary@adityabirla.com •

CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF THE 128th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E-VOTING**Annual General Meeting:**

NOTICE is hereby given that the **128th Annual General Meeting ('AGM')** of the shareholders of the Company will be held on **Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 P.M. (IST)** through two-way Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') provided by the National Securities Depository Limited ('NSDL') in accordance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular no. 09/2024 dated 19th September, 2024 along with other relevant General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter referred to as 'MCA Circulars') and Circular issued by SEBI dated 03rd October, 2024 ('SEBI Circular') to transact the businesses as set out in the Notice of AGM dated 30th June, 2025.

The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent through electronic mode only, to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) and Depository Participants (DPs). The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report has been dispensed pursuant to above said MCA Circulars and SEBI Circular. The Notice of the AGM together with Explanatory Statement and Integrated Annual report will be uploaded on the website of the Company at www.adityabirlarealestate.com and will also be available on the websites of NSDL at www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. Members can attend the AGM through VC/OAVM facility only. The detailed instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter containing the web-link for accessing the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to the Members whose e-mail IDs are not registered with the Company / RTA/DPs.

Book Closure & Dividend:

The Board of Directors at its meeting held on 14th May, 2025, has recommended a dividend of Rs. 2/- (Rupees Two only) per share of face value of Rs. 10/- each for the year ended 31st March, 2025.

NOTICE is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, 16th July, 2025 to Wednesday, 30th July, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of payment of dividend. The payment of dividend on equity shares for the year ended 31st March, 2025, if declared, at the aforesaid meeting will be made to those members holding shares in physical form whose names stand on the Company's Register of Members on **Wednesday, 30th July, 2025**. In respect of shares held in electronic form, the dividend will be paid on the basis of beneficial ownership data to be furnished by National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'). Accordingly, the dividend will be paid to the shareholders holding shares in electronic form at the close of record date i.e. **Tuesday, 15th July, 2025**.

Payment of dividend will be subject to deduction of tax at source (TDS) at applicable rates. For more details, please refer to the Notes to the Notice of the 128th AGM.

Registration of e-mail addresses:

Those members, who are holding shares in physical form and have not updated their email IDs with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 along with self-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Aadhaar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the member, to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at C-101, 247 park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participant (DP).

Manner of registering KYC including bank details for receiving dividend:

SEBI vide its Master circular dated 7th May, 2024, has mandated that, with effect from 1st April, 2024, dividend to security holders who are holding securities in physical form shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after the shareholders furnish their PAN, contact details (postal address with PIN and mobile number), bank account details & specimen signature ('KYC') and choice of Nomination. As per the aforesaid SEBI Circular, members holding securities in physical form may note that any future dividend payable against their shareholding would be withheld if their KYC and choice of Nomination are not updated with the RTA.

Members holding shares in physical form are requested to submit their PAN, KYC and Nomination details by sending duly filled and signed Forms viz. ISR-1, ISR-2, ISR-3 or SH-13, as applicable, to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at C-101, 247 park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 or by email from their registered email id to mt.helpdesk@in.mpmc.mufig.com.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to update their complete bank details with their Depository Participants.

To avoid delay in receiving dividend, members are requested to update their bank details with their Depository Participants, in case the shares are held in dematerialised mode and with MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), in case the shares are held in physical mode.

E-voting Information:

The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the AGM and who have not cast their votes through remote e-voting. Details regarding the same will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com

This notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and in compliance with the applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India.

By Order of the Board,**Sd/-****Atul K. Kedia****Jt. President (Legal)****& Company Secretary****Place: Mumbai****Date: 01st July, 2025**



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(आधीचे संच्युरी टेक्सटाइल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नॉंदणीकृत कार्यालय : संच्युरी भवन, डॉ. अनी बेईट रोड, वरळी, मुंबई-४०००३०.

फोन : +९१-०२२-२४९५७००० फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०

वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com ईमेल : cti.secretary@adityabirla.com

सीआयएन : एल१७१२एमएच१८९७पीएलसी००१६३

१२८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, पुस्तक बंद करणे आणि ई-मतदान

वार्षिक सर्वसाधारण सभा :

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या भागधारकांची १२८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, दि. ३० जुलै, २०२५ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता (भाप्रवे) द्वि-मार्गी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएनईएम'), कंपनी कार्यादा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुदीनुसार नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') याद्वारे प्रदान केलेले, जनरल परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांकित १९ सप्टेंबर २०२४, कॉर्पोरेट अफेयर्स मंत्रालयाने ('एमसीए') (यापुढे 'एमसीए परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) जारी केलेल्या इतर संबंधित जनरल परिपत्रक सहाचता सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') आणि सेबी दिनांकित ०३ ऑक्टोबर २०२४ यांनी जारी केलेले परिपत्रक ('सेबी परिपत्रक') याद्वारे दिनांकित ३० जून, २०२५ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

२०२४-२५ या वित्तीय वर्षासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवला जाईल, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. वरील एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची भौतिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्र आणि एकात्मिक वार्षिक अहवालसह कंपनीच्या www.adityabirlarealestate.com या वेबसाइटवर अपलोड केली जाईल आणि एनएसडीएल यांची www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजची www.nseindia.com आणि www.bseindia.com या वेबसाइटवरदेखील उपलब्ध असेल. सदस्य फक्त व्हीसी/ओएनईएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सविस्तर सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी कार्यादा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी व्हीसी/ओएनईएमद्वारे बैठकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

शिवाय, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/आरटीए/डीपीमध्ये नोंदणीकृत नाहीत त्यांना २०२४-२५ आर्थिक वर्षासाठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल मिळविण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवले जाईल.

पुस्तक बंद आणि लाभांश :

१४ मे २०२५ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत, ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी १० रुपये दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक शेअरसाठी २ रुपये (फक्त दोन रुपये) लाभांश देण्याची शिफारस करण्यात आली आहे.

कंपनी कार्यादा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, दि. १६ जुलै २०२५ ते बुधवार, दि. ३० जुलै २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) लाभांश देण्याच्या उद्देशाने बंद राहतील. दि. ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी इक्विटी शेअर्सवरील लाभांश, जर वरील बैठकीत घोषित केला गेला तर, भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांना दिला जाईल, ज्यांची नावे बुधवार, दि. ३० जुलै २०२५ रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदणीवर आहेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हीसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') याद्वारे सादर केलेल्या फायदेशीर मालकी डेटाच्या आधारे लाभांश दिला जाईल. त्यानुसार, शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात लाभांश रेकॉर्ड डेटच्या शेवटी, म्हणजेच मंगळवार, दि. १५ जुलै २०२५ रोजी दिला जाईल.

लाभांशाची देयके लागू दरावर सोतावर कर कपात (टीडीएस) च्या अधीन असतील. अधिक माहितीसाठी, कृपया १२८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील नोंदस पहा.

ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी :

ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि त्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल आयडी अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी योग्यरित्या भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१, पॅन कार्डची स्व-साक्षात्कृत प्रत आणि कोणत्याही कागदपत्राची स्व-साक्षात्कृत प्रत (उदा.: आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, मतदार ओळखपत्र, पासपोर्ट) सदस्यांच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ येथे सादर करून ते अपडेट करावे.

डिमटेरिअलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे.

लाभांश मिळविण्यासाठी बँक तपशिलांसह केवायसी नोंदणी करण्याची पद्धत :

सेबीने त्यांच्या मास्टर परिपत्रक दिनांकित ७ मे २०२४ याद्वारे, दि. १ एप्रिल २०२४ पासून, भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या सिक्युरिटीज धारकांना लाभांश केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच दिला जाईल, असे आदेश दिले आहेत. शेअरहोल्डर्सनी त्यांचे पॅन, संपर्क तपशील (पिन आणि मोबाइल नंबरसह पोस्टल पत्ता), बँक खात्याचा तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी ('केवायसी') आणि नामांकनाची निवड दिल्यानंतरच असे पॅमेट केले जाईल. वरील सेबी परिपत्रकानुसार, भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या सदस्यांनी हे लक्षात ठेवावे की, जर त्यांचे केवायसी आणि नामांकनाची निवड आरटीएमध्ये अपडेट केली गेली नाही तर त्यांच्या शेअरहोल्डिंगवर देय असलेला कोणताही भविष्यातील लाभांश रोखला जाईल.

ज्या सदस्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे पॅन, केवायसी आणि नामांकन तपशील योग्यरित्या भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले फॉर्म, जसे की, आयएसआर-१, आयएसआर-२, आयएसआर-३ किंवा एसएच-१३, लागू असल्यास, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३ यावर पाठवून किंवा त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून ml.helpdesk@in.mpmms.mufg.com या ईमेल आयडीवर पाठवावेत. डिमटेरिअलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीकडे त्यांचे संपूर्ण बँक तपशील अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

लाभांश मिळविण्यास विलंब टाळण्यासाठी, सदस्यांना विनंती आहे की, जर शेअर्स डिमटेरिअलाइज्ड पद्धतीने ठेवले असतील, तर त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीकडे आणि जर शेअर्स भौतिक पद्धतीने ठेवले असतील तर त्यांनी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे त्यांचे बँक तपशील अपडेट करावेत.

ई-मतदान माहिती :

कंपनी तिच्या भागधारकांना एनएसडीएल यांच्याद्वारे आयोजित इलेक्ट्रॉनिक मतदान सेवांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करेल, एजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान न केलेल्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक मतदानदेखील उपलब्ध करून दिले जाईल. यासंबंधी तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले जातील आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच www.adityabirlarealestate.com यावरदेखील उपलब्ध करून दिले जातील.

सदर ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि त्यांच्या फायद्यासाठी आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाच्या लागू परिपत्रकांचे पालन करण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे.

मंडळाच्या आदेशानुसार,

सही/-

अतुल के. केडिया

सह-अध्यक्ष (कार्यदेशीर)

आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०१ जुलै २०२५