



SH/XII/053/2025

09th July, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding 128th Annual General Meeting and e-voting information

Ref: Regulations 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published in the following newspapers for giving a public notice to the shareholders regarding 128th Annual General Meeting (AGM) scheduled to be held on **Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 p.m. (IST)** and e-voting information in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



ADITYA BIRLA

**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.

Phone: +91-022-24957000 • Fax: +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website: www.adityabirlarealestate.com • Email: ctil.secretary@adityabirla.com

CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF THE 128TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **128th Annual General Meeting ('AGM')** of the shareholders of the Company will be held on **Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ('VC') /Other Audio Visual Means ('OAVM'), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the rules made thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 along with other relevant General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter referred to as 'MCA Circulars') and the Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by SEBI ('SEBI Circular') to transact the businesses as set out in AGM Notice dated 30th June, 2025.

In compliance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, the Integrated Annual Report 2024-25 and the Notice convening the 128th AGM have been sent through email to those Shareholders whose email IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent (RTA) and Depositories Participants (DPs) and the same has been completed on 07th July, 2025. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company has also dispatched a letter to Members whose e-mail IDs are not registered with the Company/ RTA/DPs, providing a web-link of company's website and QR Code from where Integrated Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

The Integrated Annual Report 2024-25 and the AGM Notice of the Company are also available on the websites of the Company at www.adityabirlarealestate.com and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.

E-voting Information:

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing to its members the facility of remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM in respect of the businesses as set out in the AGM Notice dated 30th June, 2025 and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-voting are given in the AGM Notice of the Company.

The members are hereby informed that:

1. The ordinary and special businesses as set out in the AGM Notice may be transacted by electronic voting.
2. A person, whose name appears in the register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. **Wednesday, 23rd July, 2025**, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the meeting through VC/OAVM.
3. The remote e-voting shall commence on **Friday, 25th July, 2025 at 09:00 A.M. (IST)**.
4. The remote e-voting shall end on **Tuesday, 29th July, 2025 at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for e-voting thereafter.
5. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice electronically and holds shares as of cut-off date i.e., **Wednesday, 23rd July, 2025**, may obtain the User ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com. The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice. If the member is already registered with NSDL for e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote through remote e-voting.
6. The facility of e-voting shall also be made available at AGM held through VC/OAVM only to those members attending the AGM and who have not already cast vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights during the AGM.
7. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.
8. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date i.e., **Wednesday, 23rd July, 2025**.
9. Detailed instructions pertaining to (1) remote e-voting (2) e-voting on the day of the AGM and (3) attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice.

In case you have any queries or issues regarding e-voting or participating in the AGM through VC/OAVM, please contact NSDL for technical assistance viz. evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact Mr. Harish Anchan, Officer Investor Relations - Secretarial at the Registered Office of the Company at email ID: ctil.investorrelations@adityabirla.com; phone no.: 022 - 24957000.

Updation of PAN, KYC & Nomination:

Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024, SEBI has mandated the security holders (holding securities in physical form) to submit their PAN (i.e. linked with Aadhaar Number), Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN Code and Mobile Number), Bank Account details and Specimen Signature in their corresponding folios. Therefore, such security holder(s) whose folio does not have PAN, KYC and Nomination shall be eligible:

- i. To lodge any grievance or avail of any service request from RTA, only after furnishing the PAN, KYC details and Nomination;
- ii. To receive any payment including dividend, interest or redemption amount (which would be only through electronic mode w.e.f. 01st April, 2024) only after compliance with the above stated requirements.

Further, the Company has dispatched a letter on 23rd April, 2025 to the shareholders holding shares in physical form to update their details as mandated by above referred SEBI Master Circular dated 07th May, 2024.

By Order of the Board of Directors**Sd/-****Atul K. Kedia****Jt. President (Legal) & Company Secretary****Place: Mumbai****Date : 08th July, 2025**



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची सॅच्युरी टेक्स्टाइल्स ऑफ इंडस्ट्रिज लिमिटेड)

नॉंदणीकृत कार्यालय : सॅच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. अनी बेईट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०३०.

फोन : +९१-०२२-२४९५७००० * फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०

वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com * ईमेल : ctil.secretary@adityabirla.com

सीआयएन : L17120MH1897PLC000163

१२८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-वोटिंग माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे की, कंपनीच्या भागधारकांची १२८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") कंपनी अधिनियम, २०१३ ("कायदा")च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखालील तयार केलेले नियम आणि सेबीद्वारा निर्गमित केलेले सक्कुलर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-२ / पी / सीआयएन / २०२४ / १३३ दिनांकित ०३ ऑक्टोबर २०२४ ("सेबी सक्कुलर") आणि निगम कामकाज मंत्रालयाद्वारा निर्गमित केलेल्या अन्य संबंधित जनरल सक्कुलर्ससमवेत जनरल सक्कुलर नं. ०९/२०२४ दिनांकित १९ सप्टेंबर २०२४ (यापुढे "एजीएम सक्कुलर") म्हणून संदर्भित) यासह वाचलेल्या सिक्कुरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") अनुपालनाचा "एजीएम सूचना" दिनांकित ३० जून २०२५ यामध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / अदर ऑडिओ-व्हिड्युअल मिक्सद्वारा ("ओएव्हीएम") बुधवार, ३० जुलै २०२५ रोजी दु.०३:०० वा (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

पूर्वीकृत "एजीएम सक्कुलर" व "सेबी सक्कुलर"च्या अनुपालनाचा, एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ आणि १२८ वी "एजीएम" बोलाविणारी सूचना अशा भागधारकांना पाठविण्यात आल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी / रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") आणि डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्सकडे ("डीपीज") नोंदणीकृत आहेत आणि सदर एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ आणि १२८ वी "एजीएम" बोलाविणारी सूचना पाठविण्याचे काम ०७ जुलै २०२५ रोजी पूर्ण करण्यात आले आहे. तदनुसार, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) च्या अनुसार, कंपनीने सदस्यांना, ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी / "आरटीए" / "डीपीज"कडे नोंदणीकृत नाहीत, कंपनीच्या वेबसाइटच्या वेब-लिंग व क्युआर कोड तरतुद करून, जेथून वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवाल प्राप्त करता येईल, पत्रसुद्धा पाठविले आहे.

एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ आणि कंपनीची "एजीएम सूचना" www.adityabirlarealestate.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि www.evoting.nsdl.com या नॅशनल सिक्कुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या वेबसाइटवर तसेच www.nseindia.com व www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्सवर सुद्धा उपलब्ध आहेत.

ई-वोटिंग माहिती :

सूचना याद्वारा सुद्धा देण्यात येते की, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४, सुधारित केल्यानुसार, यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८च्या तरतुदी आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ४४च्या अनुसार कंपनी "एजीएम सूचना" दिनांकित ३० जून २०२५ यामध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजासंबंधित "एजीएम"दरम्यान ई-वोटिंग आणि "एजीएम"पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगच्या सुविधेची तिच्या सदस्यांना तरतुद करून देत आहे आणि या प्रयोजनाचा, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा मतदान करणे सुकर होण्याकरिता "एनएसडीएल"ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-वोटिंगकरिता सविस्तर सूचना कंपनीच्या "एजीएम सूचना"मध्ये देण्यात आल्या आहेत.

सदस्यांना याद्वारा कळविण्यात आले आहे की :

१. "एजीएम सूचने"मध्ये नमूद केल्यानुसार साधारण व विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारा विचारविनिमय करण्यात येईल.
२. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ जुलै २०२५ रोजीप्रमाणे सदस्यांच्या / लाभाधिकारी मालकांच्या नोंदवहीत आले आहे, तीच केवळ "व्हीसी" / "ओएव्हीएम"द्वारा सभेदरम्यान ई-वोटिंग आणि "एजीएम"पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास हक्कदार असणार आहे.
३. रिमोट ई-वोटिंग शुक्रवार, २५ जुलै २०२५ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल.
४. रिमोट ई-वोटिंग मंगळवार, २९ जुलै २०२५ रोजी साय. ०५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल. रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली त्यानंतर "एनएसडीएल"द्वारा निःसर्ग्य करण्यात येईल.
५. कोणतीही व्यक्ती जी इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि तिच्याकडे कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ जुलै २०२५ रोजीप्रमाणे भाग आहेत, ती evoting@nsdl.com यावर विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता सविस्तर प्रक्रियेची सूचनेमध्ये सुद्धा तरतुद केलेली आहे. जर सदस्य याआधीच ई-वोटिंगकरिता "एनएसडीएल"कडे नोंदणीकृत आहे, तर तो / ती रिमोट ई-वोटिंगद्वारा मतदान करण्याकरिता विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल.
६. ई-वोटिंगची सुविधा केवळ "एजीएम"मध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांकरिता "व्हीसी" / "ओएव्हीएम"द्वारा आयोजिल्या जाणाऱ्या "एजीएम"मध्ये सुद्धा उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-वोटिंगमार्फत आधीच मतदान केलेले नाही ते "एजीएम"दरम्यान त्यांच्या मतदान करण्याच्या हक्कांची अंमलबजावणी करण्यास सुद्धा सक्षम असणार आहेत.
७. सदस्य ज्यांनी "एजीएम"पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगद्वारा ठरावांवर त्यांचे मतदान केलेले आहे, ते "व्हीसी" / "ओएव्हीएम"द्वारा "एजीएम"मध्ये सहभागी होण्यास सुद्धा पात्र असणार आहेत, परंतु सदर ठरावांवर पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यास हक्कदार नसतील.
८. सदस्यांच्या मतदानाचे हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ जुलै २०२५ रोजीप्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या इविटरी भाग हांडवलाच्या त्यांच्या भागांशी प्रमाणबद्ध असणार आहेत.
९. (१) रिमोट ई-वोटिंग (२) "एजीएम" च्या दिवशी होणारी ई-वोटिंग आणि (३) "व्हीसी" / "ओएव्हीएम"द्वारा "एजीएम"मध्ये हजर राहण्याबाबत सविस्तर निर्देशांची सूचनेमध्ये तरतुद केलेली आहे.

जर तुम्हास "एजीएम"मध्ये "व्हीसी" / "ओएव्हीएम"द्वारा सहभागी होणे किंवा ई-वोटिंगसंबंधित कोणत्याही शंका किंवा अस्वस्थता, कृपया evoting@nsdl.com यावरून तांत्रिक सहाय्याकरिता "एनएसडीएल"शी संपर्क साधावा किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० व ०२२ - २४९९ ७००० यावर कॉल करावा किंवा संपर्क साधावा : श्री. हरिष आंचन, ऑफिसर इन्चार्ज रिशेन्स - सेक्रेटरियल, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, ईमेल आयडी : ctil.investorrelations@adityabirla.com; फोन नं. : ०२२-२४९५७०००.

पॅन, केवायसी व नामनिर्देशनाचे अपडेशन :

सक्कुलर नं. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयएन/२०२४/३७ दिनांकित ०७ मे २०२४ च्या अनुसार, सेबीने प्रतिभूतीधारकांना (प्रत्यक्ष स्वरूपात प्रतिभूती असलेले) त्यांचा पॅन (म्हणजेच आधार नंबरशी लिंकड असलेला), नामनिर्देशनाची निवड, संपर्क तपशील (पीन कोड व मोबाईल नंबरसह टपाली पत्ता), बँक खात्याचा तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओजमधील स्पेशिमेन सिग्नेचर, इ. सादर करण्यास अनिवार्य केले आहे. त्यामुळे, सदर प्रतिभूतीधारक ज्यांच्या फोलिओजमध्ये पॅन, केवायसी व नामनिर्देशन नाहीत ते पात्र असणार आहेत.

१. कोणतीही तक्रार दाखल करण्यास किंवा "आरटीए"कडून कोणत्याही सेवेचा लाभ घेण्याकरिता केवळ पॅन, केवायसी तपशील आणि नामनिर्देशन सादर केल्यावरच.
२. कोणतेही प्रदान समाविष्ट लाभांश, व्याज किंवा विमोचन रकमेची स्वीकृती याकरिता (जी केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत ०१ एप्रिल २०२४ च्या प्रभावापासून असणार आहे) केवळ वर नमूद केलेल्या आवश्यकतांच्या अनुपालनाचा.

याअधिक, कंपनीने वरील संदर्भित सेबी मास्टर सक्कुलर दिनांकित ०७ मे २०२४ द्वारा अनिवार्य असल्यानुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेल्या भागधारकांकरिता त्यांचा तपशील अपडेट करण्यास २३ एप्रिल २०२५ रोजी पत्र पाठविले आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारा

स्वाक्षरी/-

अतुल के. केडिया

संयुक्त अध्यक्ष (विधि) व कंपनी सचिव

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०८ जुलै २०२५