



SH/XII/062/2025

24th July, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')

Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025, which has been approved by the Board at its meeting held on 23rd July, 2025, and published today i.e. 24th July, 2025, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.

Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025**

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended June 30, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year June 30, 2024	Year Ended March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	157.41	365.24	1257.33
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(53.10)	22.43	(179.00)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(47.30)	9.96	(148.74)
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	31.52	11.41	(13.38)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	20.22	7.39	(8.70)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	(28.04)	83.43	(97.94)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3703.97	4015.40	3728.57
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3835.56	4127.09	3888.27
11	Outstanding Debt	5054.84	2900.34	4996.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.32	0.71	1.29
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	(0.73)	4.65	0.62
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	(1.12)	4.05	0.01
18	Basic earnings per share - Continuing operations	(4.13)	0.03	(13.46)
19	Diluted earnings per share - Continuing operations	(4.13)	0.03	(13.46)
20	Basic earnings per share - Discontinued operations	1.83	0.67	(0.78)
21	Diluted earnings per share - Discontinued operations	1.83	0.67	(0.78)
22	Basic earnings per share - Continuing and discontinued operations	(2.30)	0.70	(14.24)
23	Diluted earnings per share - Continuing and discontinued operations	(2.30)	0.70	(14.24)

Notes :

1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 23rd July, 2025.

2. Key Standalone Financial Information :

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	30.06.2025	30.06.2024	31.03.2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	127.45	106.78	497.60
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	42.85	35.32	0.06
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	27.49	22.88	(15.05)
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	31.52	11.41	(13.38)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	20.22	7.39	(8.70)

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and that of the Company's website www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below:

4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.



Place : Mumbai
Date : 23.07.2025

By Order of the Board
For Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

R. K. Dalmia
Managing Director
DIN 00040951



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी सॅच्युरी टेक्स्टाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
नॉंदणीकृत कार्यालय : सॅच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. अनी बेडंत रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०
फोन : +९१-२२-२४९५७००० • फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६९९८०
वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com • ईमेल : ctil.ho@adityabirla.com • सीआयएन : एल१७१२०एमएच१८९७पीएलसी०००१६३

३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या अलेखापरीक्षित एकत्रिकृत वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

अनु. क्र.	तपशील	३० जून २०२५ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	मागील वर्षात ३० जून २०२४ रोजी संपलेली तत्सम ३ महिने (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरीक्षित)
१.	एकूण उत्पन्न	१५७.४१	३६५.२४	१२५७.३३
२.	कालावधीतील अखंडीत कामकाजातील करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	(५३.१०)	२२.४३	(१७९.००)
३.	कालावधीतील अखंडीत कामकाजातील करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	(४७.३०)	९.९६	(१४८.७४)
४.	कालावधीतील अखंडीत कामकाजातील करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	३१.५२	११.४१	(१३.३८)
५.	कालावधीतील अखंडीत कामकाजातील करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	२०.२२	७.३९	(८.७०)
६.	कालावधीतील समावेशक उत्पन्न/ (तोटा) [कालावधीतील (करोत्तर) नफा/ (तोटा) आणि अन्य समावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्ट असलेला]	(२८.०४)	८३.४३	(९७.९४)
७.	(प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्याचे) भरणा केलेले समभाग भांडवल	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८.	राखीव निधी	३७०३.९७	४०१५.४०	३७२८.५७
९.	सिक्कुरिटी प्रिमियम अकाऊंट	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०.	निव्वळ मूल्य (अनिर्वात व्याजासह)	३८३५.५६	४१२७.०९	३८८८.२७
११.	धकीत ऋण	५०५४.८४	२९००.३४	४९९६.५४
१२.	अदत्त विमोचनीय अग्रहक भाग	--	--	--
१३.	डेब्ट इक्विटी रेशो (पटीत)	१.३२	०.७१	१.२९
१४.	भांडवल विमोचन राखीव निधी	१००.००	१००.००	१००.००
१५.	ऋणपत्र विमोचन राखीव निधी	--	--	--
१६.	डेब्ट सर्व्हिस कवरेज रेशो (पटीत)	(०.७३)	४.६५	०.६२
१७.	इंटरस्ट सर्व्हिस कवरेज रेशो (पटीत)	(१.१२)	४.०५	०.०१
१८.	प्रतिभाग पायाभूत मिळकत - अखंडीत कामकाज	(४.१३)	०.०३	(१३.४६)
१९.	प्रतिभाग सौम्यीकृत मिळकत - अखंडीत कामकाज	(४.१३)	०.०३	(१३.४६)
२०.	प्रतिभाग पायाभूत मिळकत - खंडीत कामकाज	१.८३	०.६७	(०.७८)
२१.	प्रतिभाग सौम्यीकृत मिळकत - खंडीत कामकाज	१.८३	०.६७	(०.७८)
२२.	प्रतिभाग पायाभूत मिळकत - अखंडीत व खंडीत कामकाज	(२.३०)	०.७०	(१४.२४)
२३.	प्रतिभाग सौम्यीकृत मिळकत - अखंडीत व खंडीत कामकाज	(२.३०)	०.७०	(१४.२४)

नोंदी :

- लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्षांचे परीक्षण केले आहे आणि संचालक मंडळाकडे स्वीकृतीची शिफारस केली आहे व २३ जुलै २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत मंडळाने ते संजूर केले आहेत.
- प्रमुख स्वायत्त वित्तीय माहिती :

तपशील	रोजी संपलेली तिमाही		रोजी संपलेले वर्ष
	३०.०६.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३०.०६.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	१२७.४५	१०६.७८	४९७.६०
अखंडीत कामकाजातील करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	४२.८५	३५.३२	०.०६
अखंडीत कामकाजातील करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	२७.४९	२२.८८	(१५.०५)
खंडीत कामकाजातील करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	३१.५२	११.४१	(१३.३८)
खंडीत कामकाजातील करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	२०.२२	७.३९	(८.७०)

- वरील उतारा दी सेबी (लिसिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिव्वायरमेन्ट्स) रेग्युरेशन्स, २०१५च्या विनियम ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजिसकडे सादर केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या सविस्तर रुपाचा सारांश आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण स्वरूप, स्टॉक एक्स्चेंजिसच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com व www.nseindia.com मध्ये आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर www.adityabirlarealestate.com मध्ये उपलब्ध आहे. खालील दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करूनसुद्धा हे निष्कर्ष पाहता येतील.
- सेबी (लिसिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिव्वायरमेन्ट्स) रेग्युरेशन्स, २०१५च्या विनियम ५२(४) मध्ये संदर्भ दिलेल्या अन्य लाइन आयटम्सकरिता संपर्क माहिती स्टॉक एक्स्चेंजिसकडे देण्यात आली आहे आणि ती स्टॉक एक्स्चेंजिसच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com व www.bseindia.com येथे आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.adityabirlarealestate.com मध्ये उपलब्ध आहे.



स्थळ : मुंबई
दिनांक : २३.०७.२०२५

मंडळाच्या आदेशावरून
आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड करिता
(पूर्वीची सॅच्युरी टेक्स्टाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
आरं. के. दालमिया
व्यवस्थापन संचालक
डीआयएन ००४४०९५१