ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

SH/XII/073/2025

21st August, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Special Window for Re- lodgement of transfer requests of physical shares.

Ref: Regulations 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published in the following newspapers for giving public notice to the shareholders regarding Special Window for Re-lodgement of transfer requests of physical shares:

1.Financial Express (All India Edition)
2.Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA Date: 2025.08.21 15:47:02 +05'30'

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED MUMBAI 400030

Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly known as Century Textiles and Industries Limited)
Regd. Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030, India.
T: +91 22 2495 7000 I F: +91 22 2430 9491, +91 22 2436 1980
E: abrel.info@adityabirla.com I W: www.adityabirlarealestate.com
Corporate ID No.: L17120MH1897PLC000163

ADITYA BIRLA

REAL ESTATE

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(formerly Century Textiles and Industries Limited)
Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.
Phone: +91-022-24957000 • **Fax:** +91-22-24309491, +91-22-24361980
Website: www.adityabirlarealestate.com • **Email:** ctil.secretary@adityabirla.com
CIN: L17120MH1897PLC000163

SPECIAL WINDOW - RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the Company is pleased to offer a one-time special window for physical shareholders to facilitate the re-lodgement of transfer deeds that were originally lodged prior to 1st April, 2019 and rejected/returned, due to deficiency in the documents. The re-lodgement window will remain open for a period of six months i.e. from 7th July, 2025 till 6th January, 2026.

During this period, the shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in dematerialized (demat) form, subject to verification and approval of all submitted documents by the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited). Shareholders are required to provide their Client Master List along with other relevant documents while submitting the documents for re-lodgement.

Shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 for re-lodgement of transfer deeds are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's RTA i.e. **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited) at email ID rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or their office at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083 or the Company at ctil.investorrelations@adityabirla.com for further assistance.

UPDATION OF KYC AND CONVERSION OF PHYSICAL SHARES INTO DEMATERIALISED FORM

Shareholders holding equity shares in physical form are requested to update their KYC details and convert their physical shares into dematerialised (electronic) form. Holding shares in demat form offers multiple benefits and eliminates the risks associated with physical share certificates.

For Aditya Birla Real Estate Limited
Sd/-
Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary

Place: Mumbai
Date : 20th August, 2025

LOKSATTA (MARATHI) DATED 21.08.2025 – PAGE NO. 5

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

आदित्य बिर्ला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची सेंच्युरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : सेंच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०३०.
फोन : +९१-०२२-२४९५७००० * **फॅक्स :** +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०
वेबसाइट : www.adityabirlarealestate.com * **ईमेल :** ctil.secretary@adityabirla.com
CIN : L17120MH1897PLC000163

विशेष खिडकी – आदित्य बिर्ला रिअल इस्टेट लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांच्या स्थानांतरण विनंतीची पुन-नोंदणी

सेबी सक्युर्लर नं. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांकित ०२ जुलै २०२५ च्या अनुसार, हस्तांतरण विलेखांची पुन-नोंदणी सुकर होण्याकरिता, जे भाग ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी मूळ स्वरूपात दाखल केले होते आणि कागदपत्रांतील त्रुटीमुळे नामंजूर झाले होते/परत केले होते, अशा प्रत्यक्ष भागधारकांकरिता एक-वेळ विशेष खिडकीचा प्रस्ताव देण्यास कंपनीला आनंद वाटत आहे. पुन-नोंदणी खिडकी ०७ जुलै २०२५ पासून ते ०६ जानेवारी २०२६ पर्यंत या सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता खुली असणार आहे.

या कालावधी दरम्यान, भाग ज्यांची स्थानांतरणाकरिता पुन-नोंदणी केली आहे, ते कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्स्फर एजन्ट ("आरटीए") म्हणजेच **एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया लिमिटेडद्वारा** (पूर्वीची "लिंक इन्टाइम इंडिया लिमिटेड") सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी व मान्यतेच्या विषयाधीन, केवळ डिमटेरिअलाइज्ड (डिमॅट) स्वरूपात निर्गमित केले जातील. भागधारकांनी पुन-नोंदणीकरिता कागदपत्रे सादर करतेवेळी अन्य संबंधित कागदपत्रांसमवेत त्यांच्या क्लायंट मास्टर लिस्टची तरतूद करणे आवश्यक आहे.

भागधारक ज्यांनी हस्तांतरण विलेखाच्या पुन-नोंदणीकरिता अलीकडील शेवटची तारीख ३१ मार्च २०२१ चुकवली आहे त्यांना कंपनीचे "आरटीए" म्हणजेच **एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया लिमिटेड** (पूर्वीची "लिंक इन्टाइम इंडिया लिमिटेड") ईमेल आयडी – rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com यावरून ईमेलद्वारा किंवा सी-१०१, एम्बॅस्सी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ येथील त्यांच्या कार्यालयात किंवा अधिक साहाय्याकरिता ctil.investorrelations@adityabirla.com यावरून कंपनीकडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित करण्यात आले आहे.

केवायसीचे अपडेशन आणि डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात प्रत्यक्ष भागांचे रूपांतरण

ज्यां भागधारकांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत, त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांचा केवायसी तपशील अपडेट ठेवावा आणि त्यांच्या प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेल्या भागांचे डिमटेरिअलाइज्ड (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात रूपांतरण करावे. डिमॅट स्वरूपात भाग असल्यास अनेक फायदे मिळतात व प्रत्यक्ष भाग प्रमाणपत्रांसंबंधित धोके कमी होतात.

आदित्य बिर्ला रिअल इस्टेट लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
अतूल के. केडिया
संयुक्त अध्यक्ष (विधि) व कंपनी सचिव

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २० ऑगस्ट २०२५